

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak

Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu

Kancelaria Komornicza 37-700 Przemyśl, ul. Moniuszki 10/8

tel.: 662 144 349, (16) 678 67 52 fax: 16 678 67 52, email: przemysl2@komornik.pl

konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Przemyślu**

62102042740000110200026146

Sygn. akt Km 1045/18

Przemyśl, dnia 18.09.2023

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że:

w dniu **25 października 2023r.** o godzinie **11:00** w sali **nr 103** w budynku **Sądu Rejonowego w Przemyślu** mieszczącego się pod adresem: **37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 14**

odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

Nieruchomości składającej się z działek nr 2087/13 i 2087/14, położonych w gminie Dubiecko w miejscowości Nienadowa, obręb ewidencyjny nr 0007 Nienadowa, pod numerem 184, dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1P/00076838/6.

Zgodnie z wpisem w księdze wieczystej właścicielami nieruchomości są dłużnicy Henryk Brożek i Zdzisława Brożek na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej.

Działka nr ewid. 2087/13 ma powierzchnię 0.18ha i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym (budynek murowany, wolnostojący, piętrowy z częścią użytkową na poziomie przyziemia oraz strychem gospodarczym o powierzchni użytkowej 246,82m.kw., budynkiem gospodarczym (budynek murowany, wolnostojący, fragmentarycznie podpiwniczony z poddaszem gospodarczo - składowym o powierzchni zabudowy 254m.kw.) oraz budynkiem gospodarczo - warsztatowym (budynek wolnostojący o konstrukcji murowanej o powierzchni zabudowy 100m.kw.). Działka nr ewid. 2087/14 ma powierzchnię 0.0133ha jest niezabudowana i została zaewidencjonowana jako droga.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisem o przeznaczeniu terenu w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dubiecko położona jest w obszarze terenów osiedleńczych, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Suma oszacowana nieruchomości ustalona jest łącznie na kwotę: **471.344,00zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 2/3 wartości oszacowania i wynosi:
314.229,33zł.

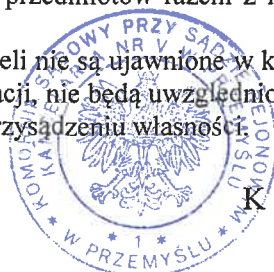
Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. **kwotę 47.134,40zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Wpłaty rękojmi można również dokonać przelewem bankowym na konto komornika sądowego:

PKO BP SA O/Przemyśl nr 62 1020 4274 0000 1102 0002 6146.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie godzinach od 12:00 do 14:00, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K
Mariusz Stasiak